



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 2
«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΛΕΡΟΣ» ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΕΡΟΣ» ΣΤΟ ΛΑΚΚΙ ΤΗΣ ΛΕΡΟΥ (Β'
ΦΑΣΗ)»**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 488628/2025

(ΑΔΑΜ 25PROC017811375, ΑΔΑ 6ΙΔΠ46ΝΚΟΤ-19Ω)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΕΣΗΔΗΣ - ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ: 384662

Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Οδός Ιπποτών α/α, Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου, ΤΚ. 85131, Ρόδος, Ελλάδα.

NUTS: EL 421

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: ynmdo@culture.gr

Διεύθυνση στο Διαδίκτυο: www.culture.gov.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: κκ. Καπνουλάς Κωνσταντίνος, Μάκρας Μιχάλης

Επικοινωνία: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr στο ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα (Α/Α 384662), στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του ΥΠ.ΠΟ. στην διεύθυνση www.culture.gov.gr στην ενότητα «Ανακοινώσεις – Προκηρύξεις».

Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί: Κεντρική Κυβέρνηση

CPVS: 42416100-6, 32321200-1, 31121000-0

Είδος Σύμβασης: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Τόπος Εκτέλεσης: NUTS EL 42 (Νότιο Αιγαίο)

Τίτλος Έργου: Υποέργο 2 «Προμήθεια εξοπλισμού λειτουργίας του Δημοτικού Ξενοδοχείου Λέρου» της πράξης «Αποκατάσταση του Ιστορικού Κτηρίου «Ξενοδοχείο Λέρου» στο Λακκί της Λέρου (Β' Φάση)»

Σύντομη Περιγραφή: Η δαπάνη αφορά τη προμήθεια και εγκατάσταση στο Ξενοδοχείο Λέρου, στο Λακκί της Λέρου, **Τμήμα Α:** ενός (1) Ηλεκτρομηχανικού Ανελκυστήρα Ατόμων, **Τμήμα Β:** Εξοπλισμού υπαίθριου κινηματογράφου και **Τμήμα Γ:** ενός (1) Εφεδρικού Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους. Οι υποψήφιοι έχουν τη δυνατότητα συμμετοχής σε ένα ή περισσότερα από τα παραπάνω τρία τμήματα και για το σύνολο των ειδών και ποσοτήτων του εκάστοτε τμήματος.

Εκτιμώμενη Συνολική Αξία με ΦΠΑ 17%: 222.300,00€ (190.000,00€ χωρίς ΦΠΑ 17%)

α/α	Περιγραφή	Εκτιμώμενη Αξία	Φ.Π.Α. 17%	Σύνολο
1	ΤΜΗΜΑ Α: Ανελκυστήρας	42.000,00 €	7.140,00 €	49.140,00 €
2	ΤΜΗΜΑ Β: Εξοπλισμός Υπαίθριου Κινηματογράφου	130.000,00 €	22.100,00€	152.100,00 €
3	ΤΜΗΜΑ Γ: Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος	18.000,00 €	3.060,00 €	21.060,00 €

Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.

Διάρκεια Σύμβασης: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και μέχρι **τέσσερις (4) μήνες**, και όχι πέραν της **31-03-2026** (βλ. Αρθρ. 6 Διακήρυξης).

Προϋποθέσεις Συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και

ενώσεις οικονομικών φορέων, σύμφωνα με το άρθρο 2.2.1 της Διακήρυξης.

Λόγοι Αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 2.2.3. της Διακήρυξης.

Κριτήρια Επιλογής:

1. Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της προμήθειας.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων η καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

2. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Δεν απαιτείται (Άρθρο 2.2.5 της Διακήρυξης).

3. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Απαιτείται (Άρθρο 2.2.6 της Διακήρυξης).

4. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να προσκομίσουν, επί ποινή αποκλεισμού, πιστοποιητικά εκδιδόμενα από ανεξάρτητους οργανισμούς που να βεβαιώνουν ότι τηρούνται τα ακόλουθα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας από τον οικονομικό φορέα (προμηθευτή):

Για τους συμμετέχοντες στο Τμήμα Α:

α) ISO 9001: 2015, εν ισχύ, για τη Διαχείριση Ποιότητας των παρεχόμενων Υπηρεσιών.

β) ISO 14001:2015, εν ισχύ, για την Περιβαλλοντική Διαχείριση.

γ) ISO 45001:2018, εν ισχύ, για την πιστοποίηση του Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Για τους συμμετέχοντες στο Τμήμα Β:

α) ISO 9001: 2015, εν ισχύ, για τη Διαχείριση Ποιότητας των παρεχόμενων Υπηρεσιών.

β) ISO 14001:2015, εν ισχύ, για την Περιβαλλοντική Διαχείριση.

γ) ISO 45001:2018, εν ισχύ, για την πιστοποίηση του Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Για τους συμμετέχοντες στο Τμήμα Γ:

α) ISO 9001: 2015, εν ισχύ, για τη Διαχείριση Ποιότητας των παρεχόμενων Υπηρεσιών.

β) ISO 14001:2015, εν ισχύ, για την Περιβαλλοντική Διαχείριση.

γ) ISO 45001:2018, εν ισχύ, για την πιστοποίηση του Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία

Εγγύηση Συμμετοχής:

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού σε ευρώ, ύψους 2% επί του προϋπολογισμού (χωρίς ΦΠΑ) κάθε Τμήματος, όπως αναλύεται παρακάτω.

- για τη συμμετοχή στο **Τμήμα Α** και για το σύνολο των υπό προμήθεια ειδών ο προσφέρων θα εκδώσει εγγυητική συμμετοχής ύψους **840,00 €**

- για τη συμμετοχή στο **Τμήμα Β** και για το σύνολο των υπό προμήθεια ειδών ο προσφέρων θα εκδώσει εγγυητική συμμετοχής ύψους **2.600,00€**

- για τη συμμετοχή στο **Τμήμα Γ** και για το σύνολο των υπό προμήθεια ειδών ο προσφέρων θα εκδώσει εγγυητική συμμετοχής ύψους **360,00 €**.

Διαδικασία Ανάθεσης:

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η Σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα.

Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης: είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής για κάθε Τμήμα. Η συμμετοχή των υποψηφίων αφορά ένα ή περισσότερα τμήματα του διαγωνισμού και, σε κάθε περίπτωση, το σύνολο ειδών και ποσοτήτων του κάθε τμήματος.

Καταληκτική προθεσμία ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών: 05/12/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00.

Φάκελοι Προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ-Προμήθειες & Υπηρεσίες (Α/Α 384662), μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που αναφέρθηκε άνωθεν, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος και με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στο άρθρο 2.4.2 και στο Παράρτημα Ι της Διακήρυξης.

Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, για διάστημα **δέκα (10) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία, ώρα και τόπος ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών:

Ημερομηνία: 09/12/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ. στη διεύθυνση ΥΝΜΤΕΔ, οδός Ιπποτών α/α, Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου, ΤΚ 85131, Ρόδος.

Γλώσσα Διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το Ν. 1497/1984 (Α' 188).

Χρηματοδότηση:

Η προμήθεια αποτελεί το Υποέργο 2: Προμήθεια εξοπλισμού λειτουργίας του Δημοτικού «Ξενοδοχείου Λέρος» της πράξης: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΕΡΟΣ» ΣΤΟ ΛΑΚΚΙ ΤΗΣ ΛΕΡΟΥ (Β' Φάση)», σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 50243/13-04-2022 (ΑΔΑ: 67Ψ3Η-Θ5Ι) Απόφαση ένταξης του Έργου με τίτλο με τίτλο «SUB. 1.12 - Αποκατάσταση του ιστορικού κτηρίου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΛΕΡΟΣ» στο Λακκί της Λέρου (Β' Φάση)» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150897) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 34712 ΕΞ 2025 25.02.2025 (ΑΔΑ: 6ΓΖΚΗ-Ζ9Φ) 2η Τροποποίηση της και ισχύει. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής – «NextGeneration EU» και παράλληλα βαρύνει τις Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) [ΣΑΤΑ 014 (Ενάρθρος Έργου 2022ΤΑ01400055)].

Άλλες πληροφορίες:

❖ Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης (ΕΥΣΤΑ).

❖ Η Σύμβαση υπογράφεται και από τους εμπλεκόμενους φορείς: α) την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, ως Φορέα Υλοποίησης και β) τον Ανάδοχο – Εργολήπτη.

ΡΟΔΟΣ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του ΤΔΟΥ

Μιχάλης Μάκρας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της ΥΝΜΤΕΔ

Παρασκευή Μωραΐτου

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. **482043/21-10-2025 (ΑΔΑ Π7Ε346ΝΚΟΤ-ΡΑΟ)** Απόφαση της ΥΝΜΤΕΔ